



St-932/2018-157

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 4. rujna 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu LETKA d.o.o., OIB 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 6945, kčbr. 1832/1, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, put od 283 m2.

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 19.491,00 EUR.

II Kupac LETKA d.o.o., OIB 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 18.472,2 EUR na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 486132, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 463094 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

IX Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretnini iz t. I ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-9900/2020
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-6900/2023 od 22. svibnja 2023.
- uknjižba pod brojem Z-1115/2009 od 17. ožujka 2009 i Z-16407/2017 od 28. ožujka 2017.
- uknjižba i zabilježba pod brojem Z-6356/2019 od 23. svibnja 2019.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 48613).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 29. kolovoza 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/423 Urbr: 07-01-24-109 od 29. kolovoza 2024. (list 587-606 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila nakon produljenog nadmetanja 28. kolovoza 2024. u 19:07:08.485 sati.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 1.018, 80 EUR uplatili LETKA d.o.o., OIB 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B i Anto Babić iz Sesveta, Bjelovarska 52 B (list spisa 591).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najpovoljniju valjanu ponudu dao ponuditelj LETKA d.o.o., OIB 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55 (list spisa 596).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac LETKA d.o.o., OIB 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22) kao pod t. VIII i IX. izreke.

U Karlovcu 4. rujna 2024.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:
Kupac LETKA d.o.o., Zagreb

Stečajni upravitelj
e-Oglasna ploča suda
Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Sesvete
Porezna uprava, po pravomoćnosti
FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
Spis

Broj zapisa: **9-3086b-ecba2**

Kontrolni broj: **07548-b5e9b-4eece**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.